

Na poslovni broj: 7 St-96/2020

## TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

za Skupštinu dne 15.11.2023.g.

Na dosadašnjim Skupštinama raspravljano o k.č.1564/6 šuma od 994 m<sup>2</sup> upisanoj u zk.ul. br.3059 k.o. 324752 Srdoči , u zemljišnoj knjizi Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka Općinskog suda u Rijeci.

Na Skupštini zakazanoj za 15.studenog 2023.g., pod točkom 1. dnevnog reda raspravlja se o načinu i uvjetima prodaje nekretnina dužnika k.č.1564/6 šuma površine 68 m<sup>2</sup> i k.č. 1564/22 šuma površine 52 m<sup>2</sup> obe upisane u zk.ul.3059 k.o.324752 Srdoči, to stečajni upravitelj radi bolje preglednosti daje sažetak poduzetih radnji koje su sve opisane u do sada uloženim podnescima u spis , a posebno zbog cijepanja čestice i nove površine.

1.Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 7 St-96/2020 od 06.svibnja 2020.g.,u 12:40 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ARKADA TRGOVINE d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu Viškovo, Stupari 25/C OIB 02407532885., te je utvrđeno da sa pravom odvojenog namirenja nije opterećena samo jedna nekretnina dužnika upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel zk.ul.br.3059 k.o. 324752 Srdoči k.č.br.1564/6 šuma površine 994 m<sup>2</sup> u suvlasničkom dijelu od 25/132 dijela ( ad.Rbr.14 vlastovnice ).

2.Skupština vjerovnika održana 09.rujna 2020.g., donijela je odluku, da će vjerovnici odlučiti o načinu i uvjetima prodaje naprijed opisane nekretnine nakon što vjerovnik Republika Hrvatska dostavi sudu podatke o vrijednosti nekretnine od Porezne uprave.

3.Podneskom od 08.siječnja 2021.g., Državno odvjetništvo u Rijeci dostavilo je podatak Porezne uprave , područnog ureda Rijeka, da vrijednost nekretnine k.č. br.1564/6 šuma površine 994 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.3059 k.o. Srdoči u suvlasničkom dijelu stečajnog dužnika od 25/132 dijela iznosi 105.025,01 kn ( površina 187,86 m<sup>2</sup> po cijeni za 1m<sup>2</sup> od 559,06 kn). U naravi , više to nije šuma već prilazni put

Dokaz. zk.ul.3059 k.o.324752 Srdoči od 19.04.2020.g. ,uložen u spis podneskom stečajnog upravitelja od 27.04.2020 i sada radi bolje preglednosti.

4. Na Skupštini održanoj 12.siječnja 2021.g donesena je odluka kojom se nalaže stečajnom upravitelju da izloži prodaji nekretninu dužnika k.č. br.1564/6 šuma površine 994 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.3059 k.o. Srdoči u suvlasničkom dijelu stečajnog dužnika od 25/132 dijela za iznos od 105.025,01 kn , time da se prodaja obavi putem javnog bilježnika prikupljanjem ponuda.

Stoga je stečajni upravitelj dogovorio prodaju sa javnim bilježnikom Zoranom Vrsalovićem u Rijeci, a prema njegovim slobodnim terminima za početak ožujka.

5.Stečajni upravitelj je obavijestio sud svojim izvještajem od 12 travnja 2021.g., da je u zemljišnu knjigu Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka , dana 04.03.2021.g., br. Z-8094/2021 Katastar Rijeka dostavio prijavni list po kojem se na osnovu Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke od 21.12.2012.g ., cjepa k.č. br.1564/6 površine 994 m2 na nove k.č. br. 1564/6 od 68 m2 i k.č. 1564/22 od 52 m2 sve upisane u zk.ul.br.3059 k.o.324752 Srdoči.

Površina od 874 m2 k.č. 1564/6 k.o. Srdoči je uzeta vlasnicima /suvlasnicima za nerazvrstane ceste na području Grada Rijeke, prema Odluci donesenoj 21.12.2012.g., a koji su bezuspješno uložili prigovore, o čemu je u zemljišnoj knjizi učinjena zabilježba

O naknadi za izvlaštenu suvlasnički dio nekretnina , još traje postupak, pa tako i za stečajnog dužnika.

6.Ulaže se u spis izvod iz katastarskog plana , Područnog ureda za katastar Rijeka sa stanjem na dan 07.studeni 2023.g., a katastarska općina je sada Zamet za k.č. 1564/6 koja u katastarskom operatu ima broj 1144/14 i za kat.čes. br 1144/5., iz kojeg je vidljivo da naprijed opisane nekretnine predstavljaju dio puta, iako je u katastru i zemljišnoj knjizi i dalje upis "ŠUMA " time da je u katastru kao posjednik upisan Grad Rijeka.

## Ad.2.Dnevnog reda Skupštine

1.Na k.č.br.514/1 stambena zgrada i dvorište površine 955 m2 upisane u zk.ul.br.2033 k.o.999906 Hosti u vlastovnici pod Red.br.8 .suvlasnički dio: 1194/10000 etažno vlasništvo (E-8) na A/M stan u mansardi orijentacija jug- istok površine 116,52 m2 koji se sastoji od tri spavaće sobe, dva hodnika, dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaoalice sa wc-om , wc-a, loggie, izbe, balkona i spremišta u suterenu dne 08.11.2023.g., pod brojem Z-2973882023 upisana je uknjižba , pravo vlasništva, Izjava o načinu isplate 27.03.2007 - zabilježuje se opravdanje predbilježbe upisane pod posl.br. Z-28702/23, čime se ista pretvara u uknjižbu prava vlasništva za korist Komljenović Katarine , OIB 28405738763, Mihovilići 2B 51000 Rijeka.

Dokumentaciju na osnovu koje je upisano vlasništvo Katarine Komljenović iz 2007.g., stečajni upravitelj je prvi puta vidio nakon što je poslao odvjetnik Pranjić 30.listopada 2023.g.

2.Komljenović Katarina nije plaćala pričuvu TD RI-19 d.o.o. OIB 92383036074 Rijeka, pa ono tereti stečajnog dužnika prema zaduženju br.1-084676-2023 od 01.11.2023.g. za 2021., 2022 i od 01-11/2023.g., ukupno 920,85 EUR-a.

Zatraženo je od odvjetnika Pranjića koji zastupa Komljenović Katarinu , kako misli riješiti ovo dugovanje, ali nisam dobila odgovor.

Dokaz: zk.ul.2033 k.o.999906 Hosti verificirani povijesni prikaz, zaduženje i skupni račun TD RI-19 d.o.o. Rijeka od 01.11.2023.g.,  
U Rijeci, 13.studeni 2023.g. Stečajni upravitelj